HEEMBORGH
MAKELAARS

Welgelegen 15

Nieuw-Vennep

Nieuw-Vennep,
Welgelegen 15

Ruimte, rust en alles gelijkvloers nabij het centrum van Nieuw-Vennep!

Op zoek naar een woning waar u alle ruimte heeft om comfortabel gelijkvloers te wonen? Deze verrassend royale bungalow biedt daarvoor volop mogelijkheden. Met vier slaapkamers, twee inpandige garages, een woonoppervlakte van 108 m² en een perceel van maar liefst 461 m² is hier zowel binnen als buiten opvallend veel ruimte. En dat alles in een rustige woonstraat, op korte loopafstand van winkels en dagelijkse voorzieningen.

De woning is door de jaren heen keurig onderhouden, maar biedt tegelijkertijd volop gelegenheid om het interieur naar eigen wens te moderniseren. De praktische indeling en het royale formaat maken dit een woning die met verschillende woonwensen kan meegroeien. Of u nu op zoek bent naar een gelijkvloerse gezinswoning, extra ruimte voor thuiswerken of juist mogelijkheden zoekt voor hobby en opslag: hier kan het allemaal.

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op. Vanuit hier zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar, evenals de twee inpandige garages. De woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Er is alle ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De gashaard is het sfeervolle middelpunt in de woonkamer.

De keuken bevindt zich direct naast de woonkamer. Dit biedt mogelijkheden om een moderne, open woonkeuken te realiseren.

Een van de grote verrassingen van deze bungalow is de achtertuin. Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer loopt u zo naar buiten. De tuin ligt op het zuidoosten en is royaal aangelegd met verschillende terrassen, een gazon en volop groen. Er zijn meerdere terrassen om van de zon te genieten en dankzij de grootte van de tuin is er ook voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een moestuin of andere buitenactiviteiten. De tuin is bovendien via het pad naast de woning bereikbaar.

Ook aan slaapkamers geen gebrek. De woning beschikt over vier volwaardige kamers. De grootste slaapkamer meet circa 16 m², daarnaast zijn er kamers van circa 9,5 m², bijna 12 m² en nog een vierde slaapkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, aparte douche en wastafel.

De twee inpandige garages vormen een extra pluspunt en zijn vanuit de hal bereikbaar. De eerste garage beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via een schuifdeur is er toegang tot de tweede garage. Hier bevinden zich twee vaste kasten, waaronder de kast met de cv-ketel. De garages bieden niet alleen plaats aan auto('s), maar zijn ook bijzonder geschikt als bergruimte, klusruimte of hobbyruimte.

Ook de ligging is ideaal. U woont hier in een rustige straat, terwijl winkelcentrum De Symfonie, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Voor de dagelijkse boodschappen of een snelle boodschap hoeft u dus niet ver van huis.

Bijzonderheden:
- Volledig gelijkvloerse woning
- Royaal perceel van 461 m²
- 108 m² woonoppervlakte
- Circa 41 m² overige inpandige ruimte
- Vier slaapkamers
- Lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Ruime achtertuin op het zuidoosten
- Twee inpandige garages
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen

Vraagprijs € 750.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: W15

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	E
Perceel	3719

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Object gegevens	
Soort woning	bungalow
Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1968
Bouwvorm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object	
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	550 m³
Perceeloppervlakte	461 m²
Woonoppervlakte	108 m²

Details	
Ligging object	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Energielabel	E
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v. ketel	2012

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuidoost

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aantekeningen

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:
- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
  Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.
Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:
- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.

Nieuw-Vennep

Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

0252 - 629 090
nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

023 - 584 52 65
bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

0252 - 516 413
hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

0252 - 217 011
sassenheim@heemborgh.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.